

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAŽANY

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

označení orgánu, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Lažany**

datum nabytí účinnosti: 15.7.2025

oprávněná úřední osoba pořizovatele:
jméno, příjmení, funkce a podpis

Ing. Hana Roudnická

otisk úředního razítka:

Změna č.1 územního plánu Lažany byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Objednatel.:

Obec Lažany
Lažany 39, 388 01 Blatná
Zastoupená: Petr Prokop, starosta obce

Pořizovatel:

Obec Lažany
smluvně zastoupené: zástupce pořizovatele Ing. Hana Roudnická
Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

Zhotovitel:

OGIVA eu s.r.o.
Uralská 689/7, Bubeneč, 16000 Praha 6
IČ: 24774995
Zastoupený: Ing. Štěpán Janoušek, jednatel
Autorizovaný architekt: MgA. Štěpán Zápotocký, ČKA 004891
Spolupráce: Marie Kašparová

VÝROK

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

0.Úvod	str.4
1.a) Vymezení zastavěného území	str.6
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str.6
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.6
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	str.8
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně	str.9
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účel využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str.10
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.14
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	str.14
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	str.14
1.j) Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.15

ÚVOD

Územní plán Lažany vydalo dne 28. 12. 2012 Zastupitelstvo obce Lažany usnesením číslo 2.7.12. Nabytí účinnosti územního plánu Lažany 11. 1. 2013.
Zprávu o uplatňování předložit do 11. 1. 2021

a) Převedení územního plánu Lažany do jednotného standardu územně plánovací dokumentace - Standardizace vybraných částí ÚP

Převedení ÚP Lažany je provedeno v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část je provedena v souladu s přílohou č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití“ a přílohou č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití“.

Grafická část dále respektuje přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

č. 20 _ Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD.

č. 23 _ Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

Charakter standardizace:

Vyjádření grafického projevu stanoveného způsobu využití a změna názvu využití vč. jeho kódu – plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

Podmínky využití území stanovené v textové části nejsou měněny, pouze je sjednoceno nové označení se stanovenými podmínkami.

Zdůvodnění:

Uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou:

zákon č. 183/2006 Sb.(stavební zákon), který ukládá povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace nebo změny včetně úplného znění v jednotném standardu.

b) Věcné změny

Z usnesení zastupitelstva obce Lažany:

Vyplnul požadavek na změnu využití ÚP: Plochy zemědělské – orná půda - stabilizované
Zastavitelná plocha **Z.7** pro využití SV.

Z hlediska platných právních předpisů:

Součástí standardizace je aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací.

Věcné změny:

VZ.01

Aktualizace jedné části zastavěného území.

VZ.02

Vymezení části regionálního biocentra RBC 811.

VZ.03

Převedení v ÚP vymezené „větve“ neregionálního biokoridoru NBK 116 na lokální úroveň.

Vyhodnocení souladu

1.Vyhodnocení je provedeno s politikou územního rozvoje (PÚR), se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) a s Územní studií krajiny Jihočeského kraje. Dále je provedeno vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území.

2.Vyhodnocení je provedeno z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna označení vymezených úseků účelových komunikací vymezených v ÚP jako plochy změn v krajině **K.1** a **K.2**. Územní poloha a rozsah plochy je totožný s vymezením v ÚP.
3. Vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Tato vyhodnocení jsou provedena komplexně pro územní plán ve znění Změny č. 1 ÚP.

c) Revize ÚP vč. návrhu Zm.č.1

1. Z hlediska posouzení uplatňování územního plánu od nabytí účinnosti ÚP (11. 1. 2013) do prosince 2023 (započítí prací na Změně č. 1 ÚP):
 2. Z hlediska naplnění Zprávy o uplatňování územního plánu
 3. Z revize vztahu ÚP s aktualizovanými ÚAP- 5. úplná aktualizace ÚAP
 4. Formální změny
- Týkají se terminologie textové části ÚP, nemají dosah do obsahu textu.

Textová část ÚP s vyznačením změn

Je provedena formou srovnávacího textu:

Vypuštěné části textu jsou ~~přeškrtnutým červeným písmem~~

Doplňené části textu jsou modrým písmem.

Výrok

Je strukturován změnovou formou (normativní text) za využití formulací:

Nahrazuje se:

Vypouští se:

Doplňuje se:

Beze změny.

Nahrazuje se:

Název kapitoly „a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ novým názvem:

„1.a)

Vymezení zastavěného území“

Doplňuje se:

„Zastavěné území je aktualizováno ke dni 31. 12. 2023.“

Nahrazuje se:

Název kapitoly „b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ novým názvem:

„1.b)

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

Doplňuje se:

V první větě, za sousloví „katastrálním územím“ sousloví „Lažany u Doubravice“

Vypouští se:

V oddílu přírodní hodnoty v první odrážce slovo navrhovaný ze slovního spojení „navrhovaný Přírodní park Pálenec“

Nahrazuje se:

Název kapitoly „c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ novým názvem:

„1.c)

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

Nahrazuje se:

Vymezení rozvojových ploch novým zněním:

„Z.1

Využití plochy:

B-BYDLENÍ

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

– cca 2 RD

Limity využití území:

- hranice 50m od okraje lesa - V rámci stavebního řízení (územní rozhodnutí, územní souhlas apod.) bude umístění stavby řešeno s příslušnými orgány státní správy (např. odbor životního prostředí obce s pověřeným obecním úřadem).

Z.2

Využití plochy:

B-BYDLENÍ

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

– cca 3 RD

Limity využití území:

- ochranné pásmo silnice III.tř.

Z.3

Využití plochy:

B-BYDLENÍ

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

– cca 2-3 RD

Limity využití území:

- ochranné pásmo silnice III.tř.

Z.4

Využití plochy:

B-BYDLENÍ

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

– cca 2 RD

Limity využití území:

- I. tř. ochrany zemědělského půdního fondu

Z.5

Využití plochy:

T-TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TU-TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Specifické podmínky využití území:

- umístění novostavby ČOV vzhledem k hranici sousedícího nadregionálního biokoridoru bude schváleno po dohodě s orgánem státní správy ochrany životního prostředí

Z.6

Využití plochy:

O-OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OS-OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Limity využití území:

- I. tř. ochrany zemědělského půdního fondu“

Z.7

Využití plochy:

B-BYDLENÍ

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

– 3 RD

Limity využití území:

- hranice 50m od okraje lesa - V rámci stavebního řízení (územní rozhodnutí, územní souhlas apod.) bude umístění stavby řešeno s příslušnými orgány státní správy (např. odbor životního prostředí obce s pověřeným obecním úřadem).

- ochranné pásmo silnice III.tř.

- vedení elektrické sítě NN

Specifické podmínky využití území:

- umístění staveb a oplocení vzhledem k hranici sousedícího nadregionálního biokoridoru bude schváleno po dohodě s orgánem státní správy ochrany životního prostředí

kap. **Systém sídelní zeleně**

Beze změny.

kap. **c.2 Vymezení ploch územních rezerv**

Beze změny.

kap. **c.3 Vymezení ploch, jejichž využití je podmíněno územní studií**

Beze změny.

Nahrazuje se:

Název kapitoly „d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ“ novým názvem:

„1.d)

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

V oddílu d.1 Občanské vybavení

Nahrazuje se: název oddílu

„Občanská vybavenost“

názvem

„Občanské vybavení“

Nahrazuje se:

V druhé větě

Název

„Občanské vybavení – sport“

názvem

„OS-OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT“

oddíl d.2 Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Nahrazuje se:

Ve druhém odstavci sousloví

„tři nové“

souslovím

„dva nové“

Nahrazuje se:

V posledním odstavci využití „bydlení nízkopodlažního, bydlení v bytových domech a na plochách smíšených obytných“

využitím „bydlení venkovské (BV), bydlení hromadné (BH) a smíšené obytné (SV, SU)“

oddíl d.3 Návrh koncepce technické infrastruktury

Vypouští se:

V oddílu Vodní plochy a toky

ve druhém odstavci poslední věta „Toky nemají stanoveno záplavové území.“

oddíl d.4 Veřejná prostranství

Beze změny.

oddíl d.5 Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

Beze změny.

Nahrazuje se:

Název kapitoly „e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ apod.“ *novým názvem:*

„1.e)

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“

Nahrazuje se:

Označení prvků ÚSES

V části **e.1.4 Tabulky prvků ÚSES**

Č. „116“

označením „NRBK.116“

Nahrazuje se:

Č. „6“

označením „RBC.811“

Nahrazuje se:

Č. „10“

označením „LBC.10“

Nahrazuje se:

Č. „15“

označením „LBK.15“

Vypouští se:

„Téměř celé území leží v ochranné (vnější) zóně nadregionálního biokoridoru: Znamená to, že kromě prvků ÚSES nižších řádů jsou i všechny plochy o stupni ekologické stability 3 a více v této ochranné zóně také součástí tohoto nadregionálního biokoridoru“

Vypouští se:

v části **„e.1.6 Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny“**

„Pozn.: V ochranné zóně NRBK je nutné všechny činnosti snižující ekologickou stabilitu krajiny projednat s příslušným orgánem ochrany přírody“.

Nahrazuje se:

v části **„e.3 Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy“**

věta

„Záplavové území není vyhlášeno, záplavy se v katastru obce nevyskytují.“

větou

„Je stanoveno záplavové území na Brložském potoce.“

Vypouští se:

v části **„e.4 Protierozní opatření“**

část první věty „Ve výkresu č. 5 – Koordinační výkres - koncepce technické infrastruktury a v“. Celý odstavec zní: „Ve výkresu č. 7 – Předpokládaný zábor půdního fondu jsou zakreslena odvodňovací meliorační opatření zemědělských ploch.“

Nahrazuje se:

Název kapitoly „f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)“ *novým názvem:*

„1.f)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

Nahrazuje se:

V úvodní části kapitoly

věta

„Plochy se pomocí vymezené hranice zastavitelného a zastavěného území dále rozlišují na:“

větou

„Plochy se pomocí vymezené hranice zastavitelných ploch a zastavěného území dále rozlišují na:“

Nahrazuje se:

oddíl s nadpisem

„Plochy zastavěného území a plochy zastavitelného území“

nadpisem

„Zastavěné území a zastavitelné plochy“

Nahrazuje se:

znění oddílu

„- plochy zastavěného území

- zahrnují stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) - a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 1.11.2010 (viz výkres č. 1 – Základní členění území).

- plochy zastavitelného území

- území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění.

Pozn.: Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo v plochách změn – tzv. prolukách). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch pokud jsou menší než 2 ha, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

Plochy územních rezerv – nejsou navrhovány“

zněním

„Zastavěné území

- zahrnují stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) - a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 21.12.2023.

Zastavitelné plochy

- území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění.

Pozn.: Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo v plochách změn – tzv. prolukách). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch pokud jsou menší než 2 ha, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

Územní rezervy

- nejsou navrhovány“

Nahrazuje se:

seznam využití

„Popis funkčních ploch (dle vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území):

- §4 Plochy bydlení – bydlení nízkopodlažní (Brd)
- §4 Plochy bydlení – bytové domy (Bv)
- §4 Plochy bydlení – soukromá zeleň (Bz)
- §6 Plochy občanského vybavení (Ov)
- §6 Plochy občanského vybavení –sport (Ovs)
- §7 Plochy veřejných prostranství – vyhrazená zeleň (Pvz)
- §7 Plochy veřejných prostranství – prostranství veřejná obecná (Pvo)
- §8 Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání (Sop)
- §8 Plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost (Sov)
- §9 Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (Sp)
- §10 Plochy technické infrastruktury (Ti)
- §11 Plochy výroby a skladování - výroba zemědělská (Vsz)
- §13 Plochy vodní a vodohospodářské (V)
- §14 Plochy zemědělské – orná půda (Zo)
- §14 Plochy zemědělské – trvalý travní porost (ZT)
- §14 §15 Plochy lesní (L)
- §17 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy (Sn)“

seznamem

„Plochy s rozdílným způsobem využití

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
BX – BYDLENÍ JINÉ
OV- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ
PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
DU – DOPRAVA VŠEOBECNÉ
TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VZ.c - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AP.p - POLE
AP.t – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ“

Nahrazuje se:

část textu

„Regulativ plochy s rozdílným způsobem využití definuje:“

textem

„Podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití definuje:“

Nahrazuje se:

část textu

„Základní funkce je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury“.

textem

„Základní využití je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.“

Nahrazuje se:

rozdílný způsob využití

Plochy bydlení - bydlení nízkopodlažní – Brd

rozdílným způsobem využití

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

rozdílný způsob využití

Plochy bydlení - bydlení nízkopodlažní – Brd

rozdílným způsobem využití

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

rozdílný způsob využití

Plochy bydlení - bydlení v bytových domech – Bv

rozdílným způsobem využití

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ

rozdílný způsob využití

Plochy bydlení - soukromá zeleň - Bz

rozdílným způsobem využití

BX – BYDLENÍ JINÉ

rozdílný způsob využití

Plochy občanské vybavenosti – Ov

rozdílným způsobem využití

OV- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

rozdílný způsob využití

Plochy občanské vybavenosti - sport - Ovs

rozdílným způsobem využití

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

rozdílný způsob využití

Plochy veřejných prostranství – vyhrazená zeleň – Pvz

rozdílným způsobem využití

ZU – ZELEN VŠEOBECNÁ

rozdílný způsob využití

Plochy veřejných prostranství - prostranství veřejná obecná – Pvo

rozdílným způsobem využití

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

rozdílný způsob využití

Plochy smíšené obytné - bydlení a podnikání – Sop

Plochy smíšené obytné - bydlení a občanská vybavenost – Sov

rozdílným způsobem využití

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

rozdílný způsob využití

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – Sp

rozdílným způsobem využití

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

DU – DOPRAVA VŠEOBECNÉ

rozdílný způsob využití

Plochy technické infrastruktury – Ti

rozdílným způsobem využití

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

rozdílný způsob využití

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – Vsž

rozdílným způsobem využití

VZ.c - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

rozdílný způsob využití

§13 Plochy vodní a vodohospodářské – V

rozdílným způsobem využití

WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

rozdílný způsob využití

Plochy zemědělské - orné ZO a - trvale travní porost – ZT

rozdílným způsobem využití

AP.p - POLE

AP.t – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

rozdílný způsob využití

Plochy lesní – L

rozdílným způsobem využití

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

rozdílný způsob využití

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy

rozdílným způsobem využití

MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Nahrazuje se:

Název kapitoly „g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ *novým názvem:*

„1.g)

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nahrazuje se:

V tabulce

označení „E1“

označením VT.1

označení „K1“

označením VT.2

g.2 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny.

g.3 Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny.

Nahrazuje se:

Název kapitoly „h. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ *novým názvem:*

„1.h)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona“

Nahrazuje se:

věta

„Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou navrhovány“.

větou

„Další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství nejsou navrhovány.“

Doplňuje se:

Kapitola a její znění

„1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena.“

1. j)

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Dokumentace územního plánu Lažany obsahuje v originálním vyhotovení 14 stran A4 textové části
2. Grafická část územního plánu Lažany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 3 výkresy:
 - Výkres základního členění území 1:5000
 - Hlavní výkres 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000