

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 290601/2025
UID: spudms00000015762764
Spisová značka: SP3297/2020-505206/03/03

Vyřizuje.: Ing. Vladimír Šíma
Tel.: 702153011
ID DS: z49per3
E-mail: vladimir.sima@spu.gov.cz

Datum: 21. 7. 2025

Dle rozdělovníku

SPU 290601/2025



Komplexní pozemkové úpravy Lažany - rekonstrukce a upřesnění grafických přídělů

OZNÁMENÍ O VYLOŽENÍ SOUPISU NÁROKŮ VLASTNÍKŮ OZNÁMENÍ O VYSTAVENÍ NOVÉHO SOUPISU NÁROKŮ VLASTNÍKŮ LHŮTA PRO UPLATNĚNÍ NÁMITEK

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vede řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Lažany u Doubravice (dále jen „KoPÚ Lažany“).

V rámci uvedeného řízení jsou vyhotoveny podklady pro rekonstrukci a upřesnění přídělů. V této fázi řízení je postupováno v souladu s ust. § 13 zákona.

1. OZNÁMENÍ O VYLOŽENÍ SOUPISU NÁROKŮ VLASTNÍKŮ

Za účelem rekonstrukce a upřesnění přídělů v rámci KoPÚ Lažany zabezpečila pobočka v souladu s ustanovením § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“). Jedná se o soupis pozemků v obvodu KoPÚ – dotčených rekonstrukcí a upřesněním přídělů dle jednotlivých listů vlastnictví, s uvedením výměr jednotlivých parcel dle údajů KN. Parcely nejsou pro daný účel oceněny, ani není stanovena jejich vzdálenost. Výměra jednotlivých parcel je v dalším kroku (tj. „nový soupis nároků“) upravena s ohledem na provedené zaměření dané lokality v terénu.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **1. 8. 2025** vyložen **po dobu 15 dnů** k nahlédnutí na **Obecním úřadu Lažany**, současně je také kompletní dokumentace k nahlédnutí na **Pobočce Strakonice** (Palackého nám. 1090, Strakonice, 2. patro, č. dveří 87). Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká. V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme „soupis nároků“. Žádáme Vás o jeho překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích).

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu do 18. 8. 2025.

2. OZNÁMENÍ O VYSTAVENÍ NOVÉHO SOUPISU NÁROKŮ VLASTNÍKŮ

Pobočka v rámci rekonstrukce a upřesnění přídělů při KoPÚ Lažany dále zabezpečila vypracování „nového soupisu nároků“ (v podstatě se jedná o nově vzniklé pozemky na základě rekonstruovaného či upřesněného přídělů). Tento již vychází ze skutečného zaměření v terénu, obsahuje nové parcelní číslo (dle KN), druh pozemku v souladu se skutečností a výměru. Výměra těchto vzniklých pozemků je odvozena z porovnání skutečné výměry dané lokality přídělů (ze zaměření) s výměrou dle údajů KN. Koeficienty, kterými byly úpravy výměr provedeny byly, po dohodě s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice, stanoveny zvlášť pro každou samostatnou lokalitu přídělů.

Tento „nový soupis nároků“ je počínaje dnem **1. 8. 2025** vyložen **po dobu 30 dnů** k nahlédnutí na **Obecním úřadu Lažany**, současně je také kompletní dokumentace k nahlédnutí na **Pobočce Strakonice** (Palackého nám. 1090, Strakonice, 2. patro, č. dveří 87). Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část nového soupisu nároků, která se jich týká (nový soupis nároků + mapa).

Účastníci řízení mají v této 30denní lhůtě, možnost uplatnit k vystavenému „novému soupisu nároků“ své námítky a připomínky u pobočky. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Po uplynutí výše uvedené doby bude vydáno rozhodnutí o určení hranic pozemků, které, po nabytí Právní moci, bude zapsáno do katastru nemovitostí.

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme „Soupis nároků“ a „Nový soupis nároků“ vždy ve dvou vyhotoveních. Po překontrolování údajů si vždy jedno vyhotovení ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení případných námitek) doručte nejpozději do 1. 9. 2025 na adresu pobočky (Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jč kraj, Pobočka Strakonice, Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice). Při potřebě podrobnějšího vysvětlení či bližšího seznámení se s obsahem „soupisu nároků“ a „nového soupisu nároků“ je možno využít konzultačního dne se zpracovatelem návrhu pozemkových úprav. Konzultace proběhne dne **18. 8. 2025 (pondělí) od 10:00 do 16:00 hodin v budově OÚ Lažany.**

V případě jakýchkoliv dotazů se prosím obraťte na zpracovatele KoPÚ Lažany – **Ing. Hana Zemanová, tel.: 774 504 070, e-mail: zemanova@traval.cz**, nebo na Pobočku Strakonice – Ing. Vladimír Šíma, tel.: 702 153 011, e-mail.: vladimir.sima@spu.gov.cz.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Strakonice
Palackého nám. 1090
386 01 Strakonice

Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice
Státní pozemkový úřad

Přílohy

1. Vstupní nároky - KoPÚ Lažany.pdf
2. Výstupní nároky - KoPÚ Lažany.pdf

Vyvěšeno: 1. 8. 2025

Sejmuto: 1. 9. 2025