



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Obec Lažany

na období **2018 - 2023**





STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Obec Lažany

na období 2018 - 2023



Schváleno obecním zastupitelstvem Obce Lažany

dne 21. 12. 2018 pod č. usnesení: 2.8.18

Petr Prokop, starosta obce

.....

Miroslav Píkl, místostarosta obce

.....

razítko obce



Obsah

I. ÚVOD	5
II. Analytická část	6
1. Charakteristika obce	6
1.1. Identifikační údaje obce.....	6
1.2. Poloha obce	7
1.3. Historie	7
1.4. Památky	8
2. Sociálně ekonomická analýza	8
2.1. Obyvatelstvo	8
2.2. Spolková a komunitní činnost.....	10
2.3. Cestovní ruch	10
2.4. Hospodářství	11
2.5. Zemědělství.....	11
3. Infrastruktura	12
3.1. Technická infrastruktura	12
3.1.1. Vodovodní síť	12
3.1.2. Kanalizační síť.....	12
3.2. Dopravní infrastruktura	12
3.2.1. Silniční doprava	12
3.2.2. Místní komunikace.....	13
3.3. Dopravní obslužnost.....	13
3.4. Zásobování elektrickou energií.....	13
4. Správa obce	14
4.1. Obecní úřad a kompetence obce	14
4.2. Hospodaření obce	14
4.3. Vnější vztahy	15
4.4. Životní prostředí	15
4.4.1. Prostupnost krajiny	15
4.4.2. Ochrana před povodněmi	16
4.4.3. Odpadové hospodářství.....	16
5. Přehled získaných dotací	16
6. Další plánované akce	17
6.1. Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci	17
6.2. Rekonstrukce komínu v bytové jednotce	17



6.3. Nákup a instalace nového kotle do bytové jednotky	17
6.4. Nákup pozemku místního hřiště	17
6.5. Nákup pozemku zahrady u bytové jednotky	17
6.6. Opravy místních a účelových komunikací	18
6.7. Výstavba vodovodu	18
7. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce	18
7.1. Realizace strategického plánu.....	18
7.2. Organizační zajištění	18
7.3. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu	18
8. Východiska pro návrhovou část	18
8.1. Silné a slabé stránky obce	18
8.2. Silné stránky	19
8.3. Slabé stránky.....	19
III. Návrhová část	19
1. Strategická vize obce Lažany	19
2. Strategický cíl	19
2.1. Hlavní priority	20
2.2. Cílové skupiny	20
3. PROGRAMOVÉ CÍLE	20
IV. Program rozvoje sportu v obci Lažany	21
1. Vize	21
2. Priority	21
2.1. Cíl.....	21
2.2. Záměry	21
2.3. Formy podpory sportu v obci	21
V. ZÁVĚR	22



I. ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce je komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Strategický plán je dlouhodobým dokumentem.

Obec má sice dosti omezené prostředky, přitom je ale nezbytné život v naší obci stále vylepšovat. Proto je také třeba cíle uváženě volit a vybrat takové priority, které budou pro budoucnost obce největším přínosem.

Strategický plán je potřeba nejen pro zvýšení našich šancí a možností pro získání dotací, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů obce a konkrétních rozvojových projektů. Umožňuje nám lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky včetně usnadnění přístupu k čerpání prostředků z EU. Strategický plán rozvoje by měl také zlepšit komunikaci mezi samosprávou a veřejností.



II. Analytická část

1. Charakteristika obce

1.1. Identifikační údaje obce

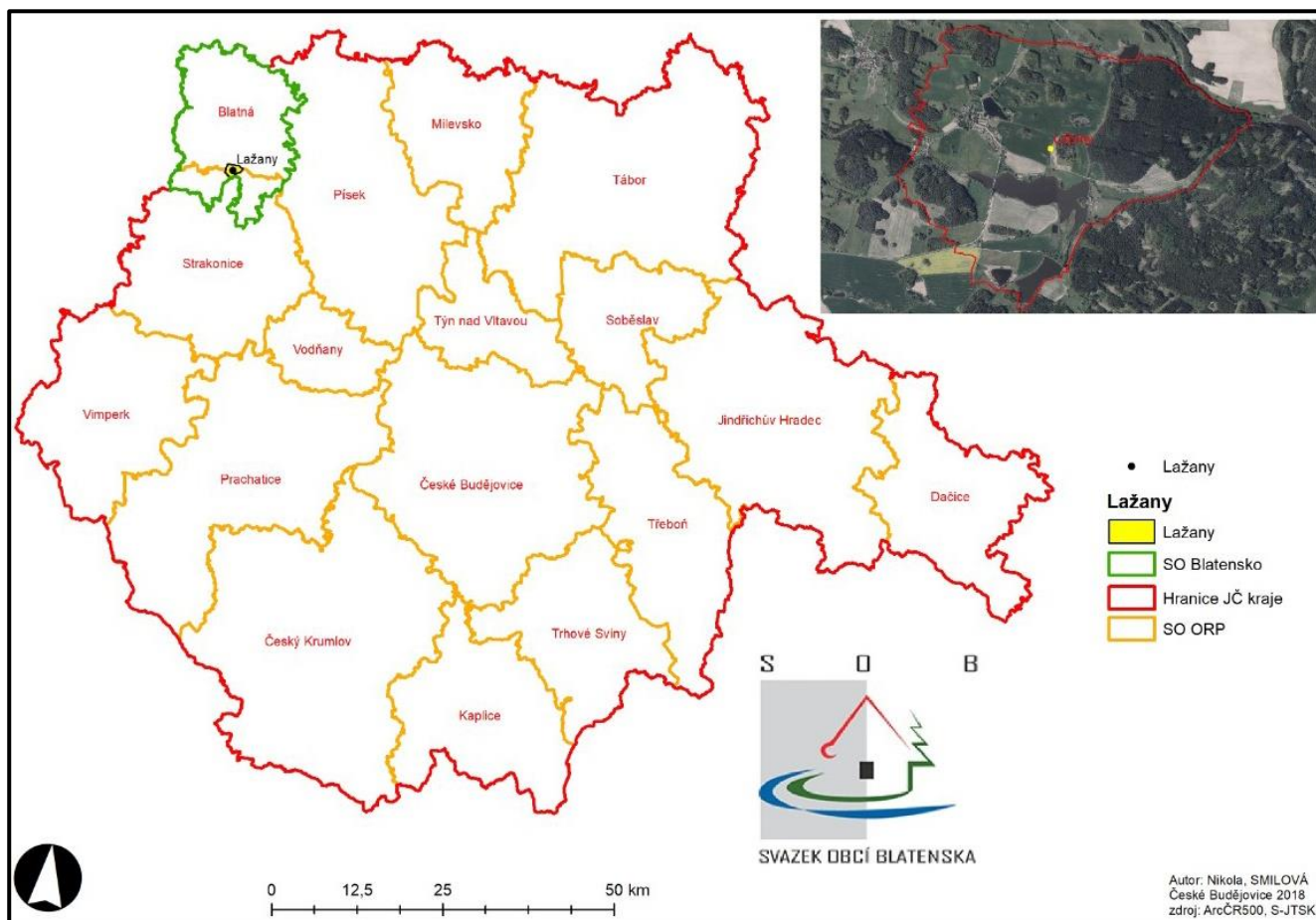
Oficiální název:	Lažany
Status:	obec
Sídlo obecního úřadu:	Lažany 39, 388 01 Blatná
IČ:	46687700
DIČ:	CZ 46687700
Obec s rozšířenou působností (ORP):	Blatná
Matrika:	Městský úřad Blatná – Matrika
Okres (NUTS 4):	Strakonice
Kraj (NUTS 3):	Jihočeský kraj
Region soudržnosti (NUTS 2):	Jihozápad
Katastrální plocha:	323 ha
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2018:	52
Nadmořská výška (m. n. m.):	506
Zeměpisné souřadnice:	49°21'47" s. š., 13°52'59" v. d.
Telefon:	380 830 184
Web:	www.obeclazany.cz
Elektronická podatelna:	info@obeclazany.cz
Datová schránka:	mcda72a



1.2. Poloha obce

Obec Lažany leží v severozápadní části Jihočeského kraje, cca 7 km jižně od Blatné, která je její obcí s rozšířenou působností a 14 km severně od Strakonice. Celková plocha území je 323 ha, průměrná výška území je cca 506 m. n. m.. Skládá se ze dvou částí. Jednou částí jsou domy přiléhající ke zdejšímu záměčku na příjezdové cestě od Strakonice a druhá je od ní vzdálená asi 250 m a nazývá se „Sázky“. K Lažanům dále patří mlýn u Kořenského rybníka a blízká myslivna. V obci žije trvale kolem 60 obyvatel. Obec se řadí svou populační i prostorovou rozlohou mezi nejmenší ve správním obvodu. Historicky patřily Lažany k obci Čekanice (cca 17. století). Od roku 1991 se jedná o samostatnou obec.

Obrázek: Poloha obce Lažany v rámci Jihočeského kraje



1.3. Historie

Poprvé v historii je připomínána obec Lažany v roce 1384, kdy náležela Ježkovi z Lažan. Po něm od roku 1402 až do poloviny 16. století zde sídlil rod Žakavců. V letech 1402–1422 je v řadě jednání uváděn první z nich Jindřich Žakavec z Lažan. Podle A. Sedláčka není vyloučeno, že je to tentýž, který byl purkrabím na Helfenburku. Z pozdější doby je znám Jan a od roku 1489 bratři Mikuláš a Lev. Od roku 1525 sídlil na Lažanech Václav Žakavec, který v roce 1544 založil tvrz, dvůr a ves do obnovených desek zemských. V roce 1547 však prodává Lažany s dvorem a pustou vsí Volfovi Rýzmborskému z Janovic. O tři roky později koupil statek od Volfa Pavel Kořenský



z Terešova. Ten je zde jmenován ještě v roce 1572 společně s Adamem Kořenským. Po Adamu Kořenském získala statek dcera Alžběta, která jej připsala roku 1604 svému druhému muži Fabiánovi Jáchymovi Sekerovi ze Sedčic. Ten sídlil na Lažanech ještě v roce 1615. Později byly Lažany připojeny k nedalekým Čekanicím. V roce 1668 oboje koupila Kateřina Enysová rozená Vitanovská z Vlčkovic, ale již za 5 let je dále prodala Maryně Kateřině Enysové, rozené Častolárce z Dlouhé Vsi. V majetku rodu Enysů z Atterů a Iveaghů byly Lažany celé 18. a 19. století. Středověkou tvrz v Lažanech vybudovanou snad ještě v závěru 14. století a obklopenou rybníky vystřídal dnešní jednopatrový dvoukřídový zámek s jednoduchým pozdně barokním průčelím na severním křídle. Do starší stavební fáze tvrze náleží západní křídlo se starou valenou klenbou v zadním traktu, dále pak sklep pod severním křídlem přístupný nepravidelně zalamovanou chodbou. Renesančně přestavěná tvrz byla barokně upravována zejména kolem roku 1760. Další úpravy probíhaly v 19. století a v letech 1904–1924. V roce 1989 za působení domova pro seniory byla na zámku opravena fasáda. Od roku 1955 sloužil zámek jako domov pro seniory. V roce 2002 byl zámek vydán restituentům a domov pro seniory byl přestěhován do nově postavené budovy v Blatné. Kolem zámku je přírodní park. V průčelí zámku najdeme ještě čtvercové sluneční hodiny. V současné době není zámek ani park staronovými majiteli využíván k žádnému účelu a bohužel není ani patřičně udržován. Roku 1866 byla v Lažanech postavena škola, kterou navštěvovalo i více než 250 žáků. Tato škola byla v 80–tých letech přestavěna na bytovou jednotku pro zaměstnance Domova pro seniory, který zde byl od roku 1955 do roku 2002. Později byla tato budova převedena do majetku obce. Od roku 1991 mají Lažany samostatný Obecní úřad.

1.4. Památky

Jednou z hlavních památek je tvrz, která byla v Lažanech postavena koncem 14. století. Do starší stavební fáze náleží západní křídlo se starou valenou klenbou v zadním traktu a sklep pod severním křídlem, který je přístupný nepravidelně zalamovanou chodbou. Tvrz byla později přestavěna na zámek v renezančním stylu. V průčelí zámku se nachází ještě čtvercové sluneční hodiny. V průběhu osmnáctého století byla tvrz dále barokně upravována. Největší úpravy se uskutečnily kolem roku 1760. Další úpravy probíhaly až v 19. století a potom v letech 1904–1924. Od roku 1955 sloužila budova zámku jako domov pro seniory. V roce 2002 byl zámek vydán restituentům – původním majitelům. Kolem zámku je anglický park vysazený většinou již v 19. století. V současné době není zámek ani park využíván k žádnému účelu.

Další pamětihodností je silniční most u rybníka Kořenský.

2. Sociálně ekonomická analýza

Analytická část hodnotí vývoj a stav jednotlivých sociálně ekonomických, ekologických a společenských ukazovatelů. Jedná se o stěžejní výchozí část každého rozvojového dokumentu, na jejímž základě jsou definovány hlavní rozvojové priority obce.

2.1. Obyvatelstvo

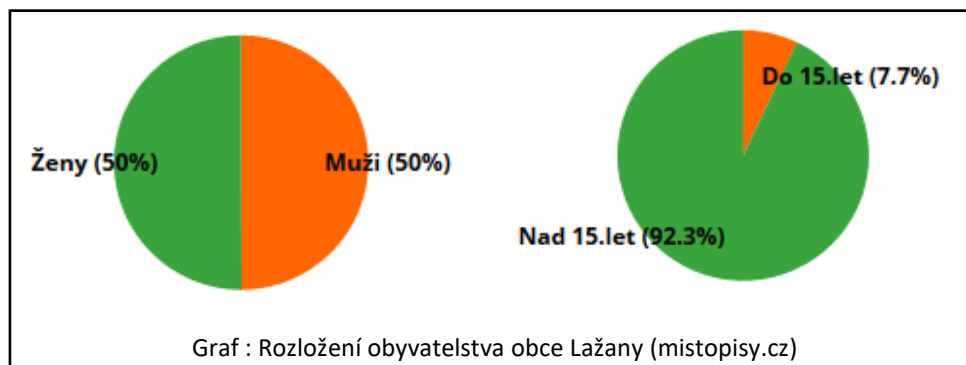
Demografický vývoj – vývoj počtu obyvatel vypovídá o vývoji obytné funkce obce vzhledem k jeho charakteru a podmíněnostem vývoje počtu obyvatel (věková struktura, zdravotní stav,



přirozená měna, atraktivita bydlení, dostupnost bydlení) ho lze považovat za jeden z nosných indikátorů sociálního pilíře.

Počet obyvatel k 1.1.2018

Muži do 15.let	Muži nad 15.let	Ženy do 15.let	Ženy nad 15.let	Celkem
1	27	3	25	56

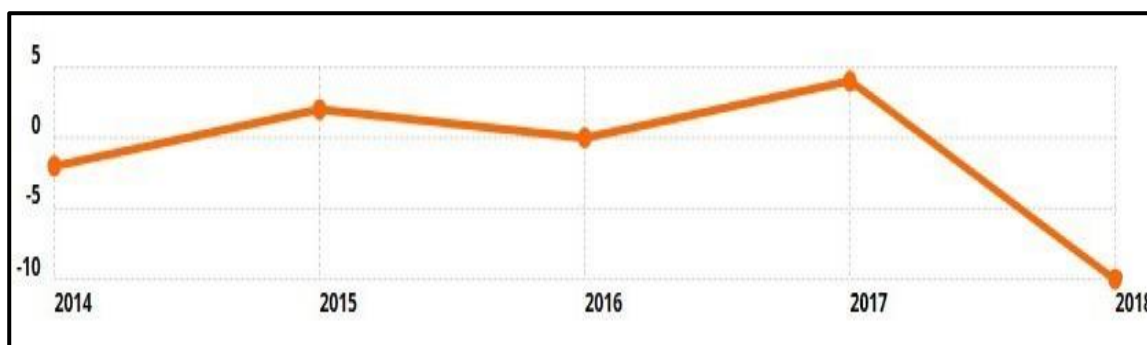


Historie počtu obyvatel obce Lažany

Datum	Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Změna	Celkem
1.1.2018	1	26	2	25	-10	54
1.1.2017	2	30	4	28	4	64
1.1.2016	2	29	2	27	0	60
1.1.2015	3	27	3	27	2	60
1.1.2014	2	27	2	27	-2	58
1.1.2013	2	29	2	27		60

zdroj: mvcr.cz

Graf: Změny počtu obyvatel obce Lažany za jednotlivé roky





Tabulka: Počet obyvatel k 31.12.2017

	Počet bydlících obyvatel k 31.12.2017	Počet obyvatele ve věku			
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let
Celkem	52	4	39	3	6
Muži	27	2	19	3	3
Ženy	25	2	20	0	3

zdroj: Risy.cz

Tabulka: Přirozený přírůstek obyvatel a saldo migrace

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	0	2	-2	0	8	-8	-10
Muži	0	2	-2	0	3	-3	-5
Ženy	0	0	0	0	5	-5	-5

zdroj: RlSy.cz

2.2. Spolková a komunitní činnost

V obci Lažany funguje Sbor dobrovolných hasičů, který se podílí na kulturním životě v obci, a to pořádáním společenských akcí v zimním i v letním období pro všechny věkové kategorie obyvatel.

V naší obci je pořádáno každoročně několik akcí. Mezi pravidelné patří 30.4. "pálení čarodejnic", v červnu "Nohejbalový turnaj" jehož se zúčastňuje pravidelně četný počet mužstev a v neposlední řadě je to hlavní akce "Pouťový turnaj v malé kopané", hraje se o putovní pohár starosty a koná se většinou první víkend o prázdninách. Už tradičně se do turnaje kromě domácích zapojují mužstva Doubravice, Záboří, Mečichova a ostatní, kteří se předem ohlásí.

2.3. Cestovní ruch

Turisticky je tato oblast využívána převážně cykloturisty a chataři. V území nejsou stávající chatové osady. Významně se na rekreačním využívání krajiny podílí individuální rekreace v chalupách. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině. Za účelem zpřístupnění krajiny zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, turistiku a cykloturistiku byly v Územním plánu navrženy tři nové úseky stávajících účelových komunikací.

Možnost využití areálu zámku k přiměřeným podnikatelským záměrům, zemědělské podnikání, drobní živnostníci, sportovní hřiště, účelové komunikace podporující prostupnost krajiny a tím i rekreační turistiku

Atraktivita cestovního ruchu

- silniční most u rybníka Kořenský
- zámek Lažany



2.4. Hospodářství

Tabulka: Hospodářská činnost v roce 2017

Zemědělství, lesnictví, rvbářství	2
Zpracovatelský průmysl	4
Stavebnictví	1
Velkoobchod a maloobchod; oprav a údržba motorových vozidel	1
Doprava a skladování	1
Ubytování, stravování a pohostinství	1
Činnosti v oblasti nemovitostí	1
Profesní, vědecké a technické činnosti	2
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	0
Ostatní činnosti	1
Nezařazeno	0
Státní organizace - počet subjektů	0
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	0
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	13
Svobodná povolání - počet subjektů	1
Ostatní právní formy - počet subjektů	3
Počet subjektů bez zaměstnanců	10
Počet subj.s 1-9 zaměst.- mikropodniky	0
Počet subj.s 10-49 zaměst.- malé podniky	0
Počet subj.s 50-249 zaměst.- střed.podn.	0
Počet subj.s >249 zaměst.- velké podniky	0

zdroj: Risy. cz

2.5. Zemědělství

Tabulka: Druhy pozemků rok 2017

Celková výměra pozemku (ha)	956
Orná půda (ha)	578
Chmelnice (ha)	0
Vínice (ha)	0
Zahrady (ha)	10
Ovocné sady (ha)	2
Trvalé travní porosty (ha)	73
Zemědělská půda (ha)	663
Lesní půda (ha)	164
Vodní plochy (ha)	41



Zastavěné plochy (ha)	12
Ostatní plochy (ha)	76
Koeficient ekologické stability (%)	0,44

zdroj: Risy. cz

3. Infrastruktura

3.1. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura obce je zastaralá a nedostačuje svou kapacitou pokrýt současné požadavky. Hlavním problémem je zabezpečení zásobování obyvatelstva pitnou vodou a stejný problém je v řešení odpadních vod. V budoucnu se bude muset obec zabývat i otázkou vybudování systému na úpravu odpadních vod event. čističky odpadních vod.

3.1.1. Vodovodní síť

Současná úroveň vodohospodářské technické infrastruktury obce zaostává za požadavky a kritérii vyžadovanými v nejbližším časovém období. Koncepte návrhu Územního plánu obce vychází z platného dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje (PRVK Jč.kraje). Územní plán při tom respektuje, že obec má nezanedbatelný rekreační potenciál a vedle trvale bydlících obyvatel se bude na odběru vody a na produkci odpadních vod podílet i určitý podíl rekreačních návštěvníků v chalupách. Prioritní se stává řešení problematiky budování zásobování obyvatel obce pitnou vodou. Z tohoto důvodu bude nutno tuto problematiku řešit.

Na území obce není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. V současné době je obec zásobována z místních zdrojů (studní a vrtů) zřízených u jednotlivých nemovitostí. Kvalita domovních studní neodpovídá požadavkům ČSN 75 71 11 Pitná voda a v období sucha nemají dostatek vody.

3.1.2. Kanalizační síť

Odvádění a čištění odpadních vod představuje nejzávažnější překážku rozvoje obce. Prioritním úkolem pro rozvoj obce se stává řešení problematiky likvidace odpadních vod. Z tohoto důvodu bude nutno se touto problematikou začít zabývat a připravit alternativy řešení. Otázkou bude, zda vybudovat jednotnou kanalizaci nebo již postupovat současným trendem a budovat dvě oddělené kanalizace tzn. Splaškovou zakončenou v ČOV a druhou pro odvod povrchových vod (srážkové vody).

Obec Lažany má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě obce. Jedná se převážně o betonové potrubí DN 300 a 400 na části území sídla. Hlavním odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do kanalizace, nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Některé nemovitosti mají vlastní domovní ČOV.

3.2. Dopravní infrastruktura

3.2.1. Silniční doprava

Páteřní obslužný systém správního území obce s návaznostmi na nadřazenou silniční síť tvoří místní komunikace a silnice třetí třídy číslo 1731 a 02021. Dopravní poloha této obce lze charakterizovat jako

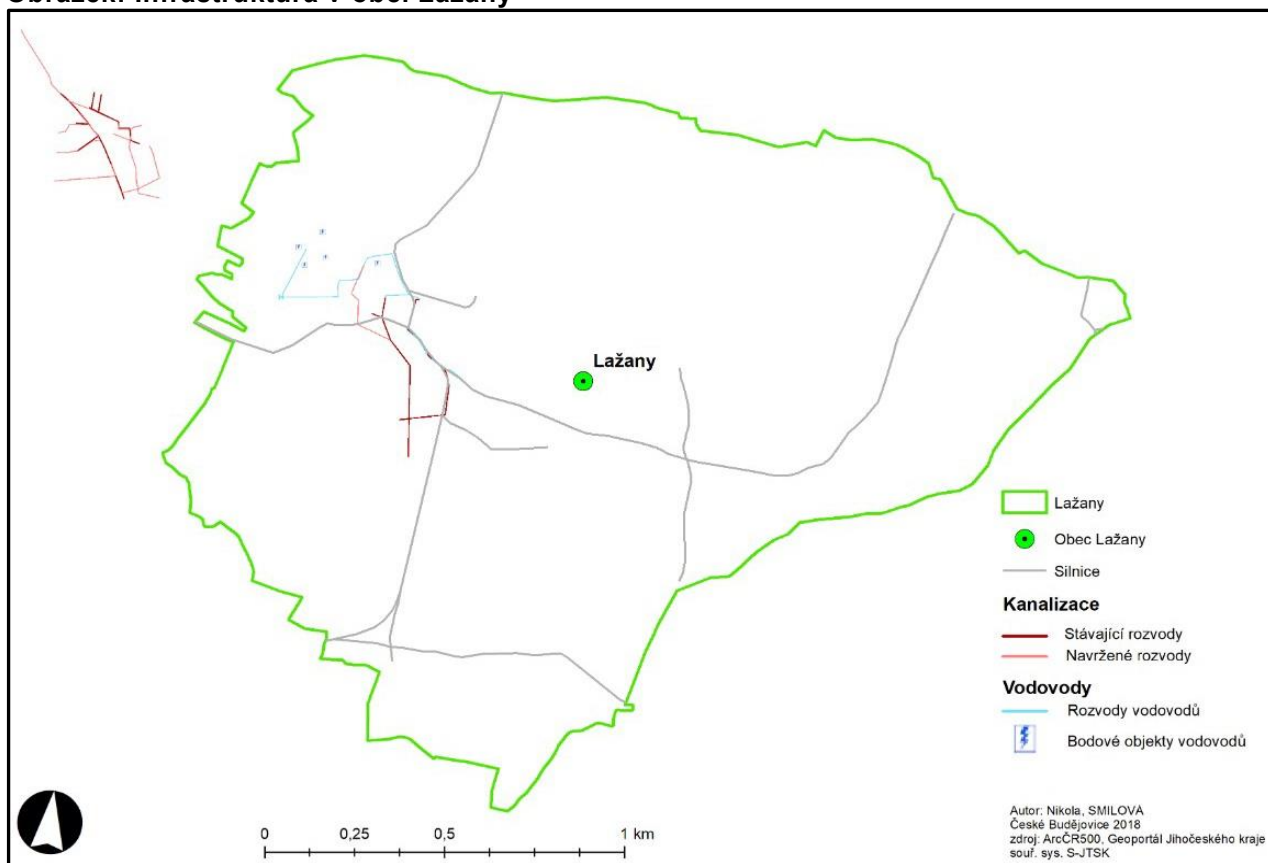


periferní. Obcí neprochází žádný významný silniční ani železniční koridor.

3.2.2. Místní komunikace

Pro zpřístupnění a obsluhu rozvojových ploch pro bydlení je využito stávajících místních a užitkových komunikací a silnic III. třídy. V případě dalšího rozvoje zástavby budou v těchto zastavitelných plochách doplněny místní komunikace. Na území obce nejsou zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje navrhovány žádné koridory pro stavby dopravní infrastruktury. Ostatní obslužnost území zajišťují účelové komunikace. Jsou navrhovány tři nové (rekonstruované) úseky stávajících účelových komunikací za účelem prostupnosti krajiny.

Obrázek: Infrastruktura v obci Lažany



3.3. Dopravní obslužnost

Dopravní obslužnost obce je zajišťována pouze autobusovou dopravou linkami do Blatné a Strakonice. Železniční spojení obec nemá.

3.4. Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude i nadále zabezpečeno z nadřazené rozvodné soustavy. V obci se nachází podzemní i vzdušné (nadzemní) rozvody elektrické energie. Přenosová schopnost rozvodného systému plně pokrývá potřebu elektrické energie i z hlediska budoucnosti. Pokud by nastalo zvýšení potřeby elektrické energie bude tato situace řešena ve spolupráci s provozovatelem rozvodných sítí.



4. Správa obce

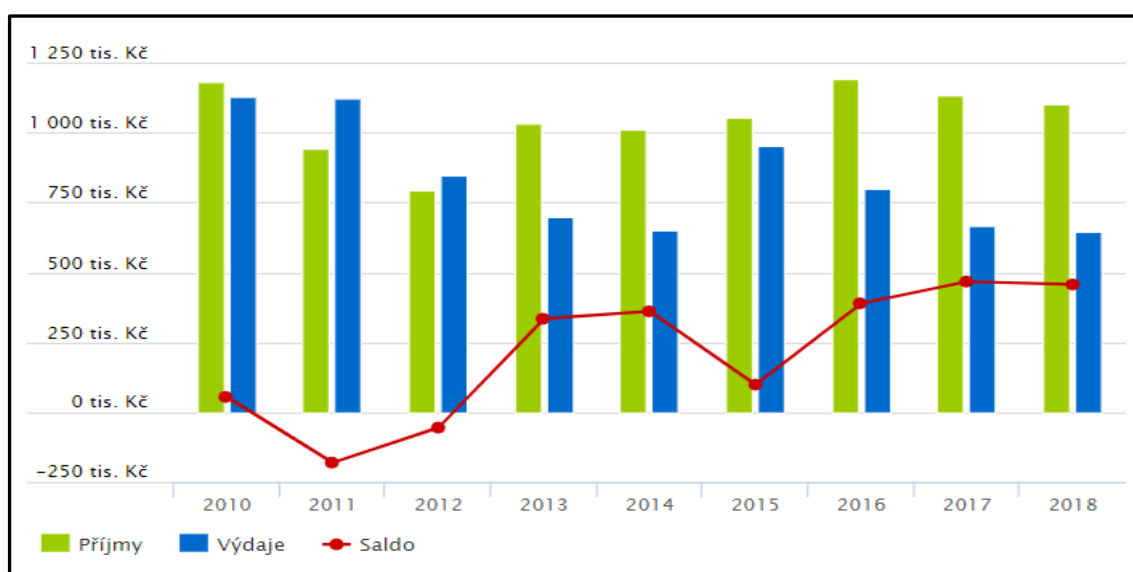
4.1. Obecní úřad a kompetence obce

Obec Lažany je samosprávným subjektem se základní působností. Zastupitelstvo obce má 7 členů, kteří jsou z jediné kandidátní listiny „Sdružení nezávislých kandidátů“. Obec zastupuje v současnosti starosta Petr Prokop. Obec zastupuje jako nejvyšší orgán zvolené zastupitelstvo obce, starosta a místostarosta. Zastupitelstvo obce zřídilo finanční a kontrolní výbory dle zákona o obcích.

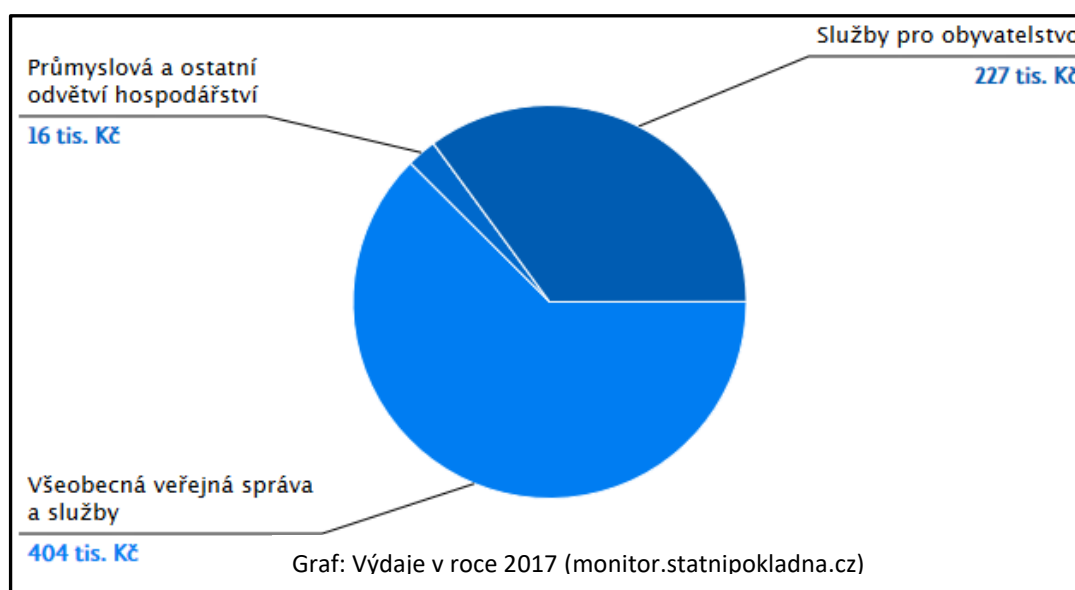
4.2. Hospodaření obce

V obci převažují příjmy nad výdaji, není zaznamenáno dluhové zatížení.

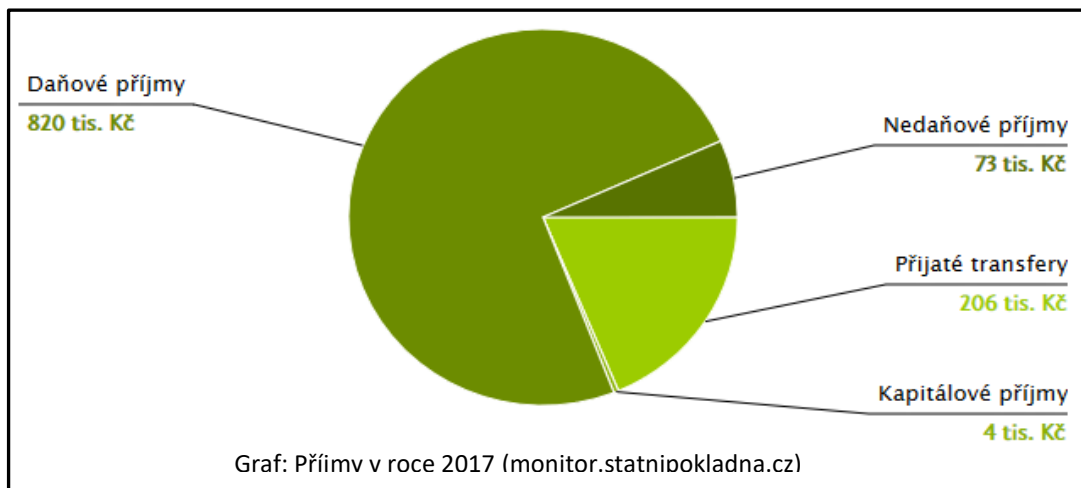
Graf: Meziroční vývoj rozpočtu 2010–2018



zdroj: monitor.statnipokladna.cz



zdroj: monitor.statnipokladna.cz



zdroj: monitor.statnipokladna.cz

4.3. Vnější vztahy

Obec je členem Svazku obcí Blatensko, Svazu měst a obcí okresu Strakonice. Partnerské vztahy s obcemi v ČR ani v zahraničí obec neudržuje.

4.4. Životní prostředí

Celkový charakter území, ve kterém je mírně zvlněná zemědělsky využívaná krajina obklopena komplexy lesů. Tímto územím protéká Brložský potok, který propojuje síť rybníků a pokračuje až na území města Sedlice, kde propojuje další rybníční síť. Dalším charakteristickým prvkem jsou malé rybníky, na kterých provádí hospodářskou činnost firma Blatenská ryba spol s r.o. a řada soukromých vlastníků.

Zemědělská činnost neovlivňuje životní prostředí a krajinný charakter výrazněji měrou. Hospodaření probíhá v souladu se zásadami ochrany životního prostředí.

V katastru obce jsou dalším významným krajinným prvkem lesní porosty, které se však v současné době stejně jako na většině území České republiky potýkají s kůrovcovou kalamitou.

Pro příznivé životní prostředí má velký význam respektování pozemků a ploch krajinné zeleně a také údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Plochy, které by byly poddolované nebo hrozily sesuvem se v katastru obce nenachází.

Na katastrální území obce zasahuje nadregionální biokoridor NrBK 116 a regionální biocentrum RBC 811. Biokoridor i biocentrum byly nově zpracovaným plánem ÚSES respektovány, jakož i biocentra a biokoridory místního významu přesahující hranice katastru obce Lažany (LBC 8, LBC 10, LBK 15).

Na správním území obce Lažany se nenachází registrovaný významný krajinný prvek (VKP), přírodní rezervace, přírodní památka, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Na území obce nejsou evidovány žádné památné stromy.

4.4.1. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny zajišťuje síť účelových, místních a komunikací třetích tříd. (viz kap. Doprava).



4.4.2. Ochrana před povodněmi

Katastrem obce protéká Brložský potok, který je propojovacím tokem mezi rybníční sítí v celém rozsáhlém území od obce Zaboří až po území města Sedlice a dále pokračuje rybníční sítí na území obcí Rojice, Dobeš a u obce Kestřany ústí do řeky Otavy. Tento potok však z hlediska povodní není nebezpečím, pokud se dodržují vodohospodářské zásady správy rybníků v uvedeném povodí.

4.4.3. Odpadové hospodářství

Celková koncepce nakládání s odpady je podřízena naplňování priorit a cílů stanovených v závazné části Plánu odpadového hospodářství (POH) Jihočeského kraje. Zneškodňování komunálního odpadu ve správním území obce Lažany je zajišťováno oprávněnými firmami. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o vodách a Vyhl. MŽP č.383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Prioritní se stává řešení problematiky likvidace odpadních vod. Z tohoto důvodu byl vypracován záměr na vybudování čistírny odpadních vod ČOV s kapacitou 100 EO. Obec Lažany má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě obce. Jedná se převážně o betonové potrubí DN 300 a 400 na části území sídla. Hlavním odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do kanalizace, nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Některé nemovitosti mají vlastní domovní ČOV. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

5. Přehled získaných dotací

1. Nákup malého traktoru včetně příslušenství na údržbu zeleně

Termín realizace:	2014
Dotace:	80 086,- Kč
Náklady:	133 476,- Kč
Zdroje financování:	POV JK, vlastní zdroje

2. Přístavba prostor na uskladnění techniky pro údržbu zeleně

Termín realizace:	2015
Dotace:	180 000,- Kč
Náklady:	359 963,- Kč
Zdroje financování:	POV JK, vlastní zdroje

3. Oprava obecního bytového domu

Termín realizace:	2016
Dotace:	165 000,- Kč
Náklady:	275 702,- Kč
Zdroje financování:	POV JK, vlastní zdroje



4. Nákup LED světel pro veřejné osvětlení

Termín realizace:	2018
Dotace:	25 000,- Kč
Náklady:	52 472,- Kč
Zdroje financování:	POV JK, vlastní zdroje

5. Obnova a rekonstrukce společenské místnosti v obecní budově

Termín realizace:	2018
Dotace:	81 000,- Kč
Náklady:	135 228,- Kč
Zdroje financování:	POV JK, vlastní zdroje

6. Další plánované akce

6.1. Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci

Termín realizace:	2019-2021
Náklady:	700 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.2. Rekonstrukce komínu v bytové jednotce

Termín realizace:	2020-2022
Náklady:	500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.3. Nákup a instalace nového kotle do bytové jednotky

Termín realizace:	2019-2022
Náklady:	500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.4. Nákup pozemku místního hřiště

Termín realizace:	2019-2021
Náklady:	300 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.5. Nákup pozemku zahrady u bytové jednotky

Termín realizace:	2019-2022
Náklady:	500 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje



6.6. Opravy místních a účelových komunikací

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	3 000 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

6.7. Výstavba vodovodu

Termín realizace:	2019-2023
Náklady:	5 000 000,- Kč
Zdroje financování:	dotace, vlastní zdroje

7. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce

7.1. Realizace strategického plánu

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů a opatření. V rámci vypracovaného strategického plánu má obec nárok zdarma na poradenství při využívání dotací. Dalším krokem bude přidělení projektů jmenovitým realizátorům. Dojde k zajištění potřebných financí na kofinancování projektů a případně jejich krytí úvěrem.

7.2. Organizační zajištění

Realizaci Strategického plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo zejména přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených ve strategickém plánu rozvoje, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na realizaci a aktualizaci plánu.

7.3. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu

Realizace strategického plánu rozvoje obce se neobejde bez zajištění dostatku financí. Obec bude v řadě případů usilovat o využití prostředků z Evropské unie, ale pokusí se také zajistit daleko širší, tzv. vícezdrojové financování vytčených cílů. Jisté je, že bez určité míry zadlužení nemá obec nejmenší šanci pomýšlet na rozvoj a realizaci tohoto strategického plánu. Cílem obce bude sjednat úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení úvěru bez rizika předlužení.

8. Východiska pro návrhovou část

8.1. Silné a slabé stránky obce

Souhrn hlavních silných a slabých stránek rozvoje obce. Silné stránky představují pozitivní faktory pro rozvoj obce a slabé stránky naopak vyjadřují negativní skutečnosti, které způsobují obci problémy pro další rozvoj. Východiska a strategie pro návrhovou část jsou zpracovány zejména na základě poznatků z charakteristiky obce.



8.2. Silné stránky

- existence pohostinství
- dobrá dostupnost
- klidné a příjemné místo pro bydlení s blízkou přírodou a zajímavým okolím
- kvalitní a atraktivní životní prostředí
- sportovní zázemí – sportovní hřiště, dětské hřiště
- bohatá spolková činnost v obci zapojení dětí a seniorů
- pro občany vstřícný obecní úřad – „Czechpoint“ – možnosti přístupu na internet

8.3. Slabé stránky

- v obci chybí obecní vodovod pro zásobení obyvatel pitnou vodou
- je pouze kanalizace pro povrchovou vodu ale chybí plnohodnotná splašková kanalizace, která bude zakončena fungující čističkou odpadních vod
- stagnace až pokles počtu obyvatel obce
- velice nízký podíl obyvatel věkové skupiny 0–14

III. Návrhová část

1. Strategická vize obce Lažany

Strategická vize je vyjádření představ o celkovém rozvoji obce v dlouhodobém horizontu zhruba 10 let. Pro účely tohoto dokumentu nastiňuje žádoucí stav obce Lažany v roce 2025. K naplnění této představy bude směřovat postupné plnění aktivit, definovaných v tomto dokumentu a také ve strategických rozvojových dokumentech na něj navazujících. Vize před-stavuje „cílový stav“ obce v budoucnosti a určuje hlavní kontury směřování k tomuto stavu. Tato otázka však není uzavřená a není vyloučeno, že strategie bude dále doplňována dle vzniklých potřeb a okolností které nastanou.

2. Strategický cíl

Zvýšení kvality života a zlepšení životního prostředí v obci Lažany za účelem zvýšení a stabilizace počtu obyvatel prostřednictvím podpory individuální výstavby a oprav stávajících neobydlených nemovitostí. Dále vybudováním vodovodní sítě a kanalizace, která bude zakončena čističkou odpadních vod. Musíme pracovat na dovybavení veřejných prostranství a sportovně rekreačních zázemí. Provádět opravy a údržbu současného inventáře. Provést opravy a dobudování cestních sítí po KPÚ.

Chceme být obcí, kde je zajištěn harmonický rozvoj dětí a mládeže, kde mohou naplňovat svoje volnočasové aktivity pomocí dětských a sportovních hřišť.

Chceme být obcí, která bude zabezpečovat, pomáhat a podporovat spolkovou činnost při rozvoji kulturních a zájmových programů pro všechny věkové kategorie.



2.1. Hlavní priority

- zlepšení života a životního prostředí v obci
- rozvoj technické infrastruktury
- udržitelný rozvoj obce
- občanská vybavenost

2.2. Cílové skupiny

- ❖ místní obyvatelé obce
- ❖ noví obyvatelé obce
- ❖ návštěvníci obce a rekreanti

3. PROGRAMOVÉ CÍLE

Programové cíle stanovují, čeho chce obec Lažany dosáhnout realizací svého programu rozvoje ve střednědobém horizontu (zpravidla 5-7 let). Tyto cíle jsou stanoveny na základě problémů, definovaných v analytické části dokumentu a potřeb občanů obce, zjištěných v rámci spolupráce občanů na tvorbě rozvojového dokumentu. Programové cíle přesněji definují hlavní rozvojové směry obce, které v sobě zahrnují veškerá témata či problematiky na které je soustředěna pozornost v předmětném období.

Priorita	Opatření	Aktivita
Zlepšení životní úrovně	Dostupné základní služby v obci	Podpora podnikatelů a institucí poskytujících základní a sociální služby
Rozvoj technické infrastruktury	Zabezpečení dostatku pitné vody, odpadní vody	Výstavba vodovodu, opravy kanalizace a napojení na ČOV
Rozvoj technické infrastruktury	Cestní síť po KPÚ	Rekonstrukce a obnova MK po KPÚ ve všech katastrech



IV. Program rozvoje sportu v obci Lažany

1. Vize

Obec Lažany se snaží v rámci svých možností iniciovat podnět zájmu o sport. Podporuje uspokojení potřeb sportu, jako samozřejmé součásti zdravého životního stylu. Obec vytváří občanům prostor k rozvíjení schopností a dovedností v této oblasti. Obec podporuje stávající hasičský spolek.

2. Priority

V rámci tohoto programu připravit zázemí pro možnosti sportovního vyžití pro veškeré generace obyvatel obce a naplnit tak myšlenku „**Sport pro všechny**“

2.1. Cíl

Vytvoření a organizační zajištění dalších možností sportovního využití a aktivní zábavy pro všechny věkové kategorie žijící na území obce. Dále opravovat již stávající hřiště, ale i budovat nové možnosti naplňování volnočasových aktivit. Vytvoření a organizační zajištění dalších možností sportovního využití a aktivní zábavy pro všechny věkové kategorie žijící na území obce.

2.2. Záměry

- údržba stávajícího zařízení ve vlastnictví obce
- organizace a podpora dalších akcí, pořádaných zájmovými spolky pro obyvatele obce i mimo katastr obce
- příprava nových projektů zaměřených na sport pro všechny dle možností rozpočtu a dotací

2.3. Formy podpory sportu v obci

Přímá podpora (finanční) v rámci rozpočtu obce.

- doplnění o další herní prvky, zázemí sportovních zařízení nebo jejich částí
- podpora hasičského sportu
- podpora sportovně zaměřených zájmových sdružení

Využití dotačních programů a dalších možností pro podporu rozvoje v oblasti sportu
Nepřímá podpora-Organizační zajištění sportovních aktivit, propagační činnosti apod.



V. ZÁVĚR

Zastupitelé obce byli seznámeni s dílčími částmi dokumentu Strategický rozvojový dokument už v průběhu jeho vzniku. Veškeré výše uvedené aktivity obce budou průběžně vyhodnocovány a dle možností rozpočtu obce a dalších získaných finančních zdrojů upravovány.

Tento dokument se po schválení zastupitelstvem obce stane jedním ze základních podkladů při tvorbě ročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů i dlouholetých finančních plánů. Průběžná kontrola aktuálnosti dokumentu a souladu realizovaných rozvojových aktivit s tímto strategickým dokumentem bude prováděna alespoň jednou za rok. Tuto kontrolu provede určená pracovní skupina. Hlavním garantem aktuálnosti dokumentu a realizace jednotlivých aktivit v souladu s vytýčenými prioritami bude Zastupitelstvo obce Lažany.