

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LAŽANY

(STUPEŇ PRO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY – PŘIMĚŘENĚ DLE § 47 Odst. 2 SZ)

březen 2017

**Vypracoval:**

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: peterka@mesto-blatna.cz

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: peterka@mesto-blatna.cz

**Pořizovatel:**

Městský úřad Blatná, odbor výstavby územního plánování, tř. T. G. Masaryka 322, Blatná 388 11

## Obsah

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	3
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	5
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	7
D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	8
E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY .....	8
F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST .....	12
G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO .....	12
H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	12
I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY .....	12
J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	12

## A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Lažany byl vydán Zastupitelstvem obce Lažany dne 28. 12. 2012 (nabytí účinnosti 11. 1. 2013). Dle § 55 odst. (1) stavebního zákona do 4 let od vydání předloží pořizovatel zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování územního plánu Lažany. Pořizovatel proto vypracoval Zprávu o uplatňování územního plánu Lažany za období 2013 – 2017. Správní území obce Lažany se skládá z katastrálního území Lažany u Doubravice. Územní plán Lažany byl zpracován společností ARD Architects s.r.o. Pořizovatelem Územního plánu Lažany byl MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování.

### **ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN LAŽANY VYDÁN**

#### Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

#### Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení II., III. a IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná v letech (2012, 2014 a 2016). Podrobněji viz kapitola b).

#### Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (2015)<sup>1</sup> a následně druhé a třetí aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (2016)<sup>2</sup>. Podrobněji viz kapitola c).

#### Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení první aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 (2015)<sup>3</sup>. Podrobněji viz kapitola c).

---

<sup>1</sup> AZÚR JČK

<sup>2</sup> AZÚR JČK

<sup>3</sup> APÚR ČR

### Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

označení plochy	funkční využití/poloha	výměra v [ha]	vyhodnocení využití (předpokládaná kapacita)
<b>Brd1</b>	bydlení	0,26	nevyužito
<b>Brd2</b>	bydlení	0,43	1 RD
<b>Brd3</b>	bydlení	0,71	nevyužito
<b>Brd4</b>	bydlení	0,25	nevyužito
<b>Ti</b>	plocha technické infrastruktury - ČOV	0,70	nevyužito
<b>Ovs</b>	plocha občanského vybavení - sport	0,30	využito
<b>Celkem</b>		<b>2,65</b>	

Plochy bydlení – vymezeno celkem 1,65 ha – využito cca 0,2 ha. Z výše uvedeného výpočtu nevyplývá nutná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

## B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

### Nové údaje o území

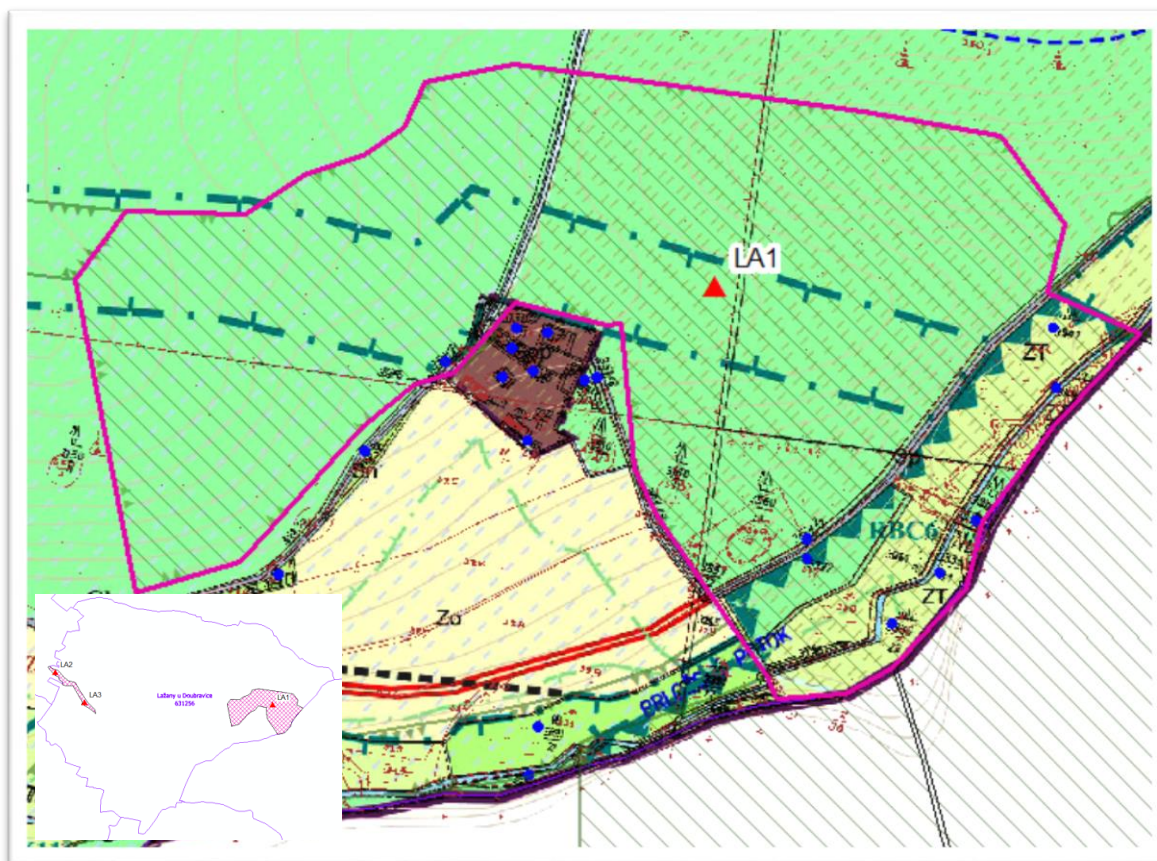
Během sledovaného období nedošlo k evidování nových údajů o území

### Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná

Problém kód: LA1	k. ú. Lažany u Doubravice	obec Lažany
------------------	---------------------------	-------------

**Popis problému:** V jihovýchodní části k. ú. Lažany u Doubravice je identifikován nesoulad Územního plánu Lažany se PS3A ZÚR JČK. Územní plán opomíjí nové vymezení biocentra RBC 811 Trubný vrch. Důvodem je změna ve vymezení regionálního biocentra 1A ZÚR JČK, jež nabyla účinnosti po vydání Územního plánu Lažany.

**Požadavek na řešení problému:** Uvést do souladu vymezení regionálního biocentra RBC 811 Trubný vrch v územním plánu s PS3A ZÚR JČK.



Růžový polygon označuje rozsah

problematické plochy.

Řešit na úrovni územního plánu



**Problém kód: LA2 a LA3**

**k. ú. Lažany u Doubravice**

**obec Lažany**

**Popis problému:** Nesoulad Územního plánu Lažany s PS3A ZÚR JČK ve vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK 116 Velká Kuš – Řežabinec. Nadregionální biokoridor, respektive jeho část – označena v obrázku růžovým polygonem, je vymezen v Územním plánu Lažany rozdvojený, v jedné části vedený v souladu s nadřazenou krajskou dokumentací. V druhém případě směřující směrem k západním hranicím (k. ú. Milčice u Čekanic) správního území obce (v tomto případě již v nesouladu – PS3A ZÚR JČK toto rozdvojení neobsahuje).

**Požadavek na řešení problému:** Uvést do souladu vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK 116 Velká Kuš – Řežabinec s PS3A ZÚR JČK, respektive prověřit toto vymezení a převedení tohoto úseku pouze na lokální úroveň. Důvodem převedení na lokální úroveň je fakt, že na hranici katastrálních území tento biokoridor navazuje na lokální biokoridor. Zřejmě tedy jde o chybné označení prvku.



Růžový polygon označuje rozsah problematické plochy.

Červená dvojitá šipka a elipsová označení poukazuje na podmínku návaznosti těchto prvků ÚSES.

Řešit na úrovni územního plánu

Tato skutečnost představuje jednoznačný nesoulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě ustanovení § 54 odst. (5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu s územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem.

## C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### **Soulad s 1. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválení vládou 15. dubna 2015)**

Obec Lažany se po 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008:

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose.
- b) nenachází ve specifické oblasti
- c) neprochází jí koridor dopravní ani technické infrastruktury

Územní plán Lažany byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, avšak nemohl zohlednit nové priority:

*„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“*

*„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“*

*„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“*

*„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“*

**Prověření těchto priorit bude provedeno v budoucnu v rámci první zpracovávané změny.**

### **Soulad s 1. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 6. 1. 2015), soulad s 2. a 3. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 6. 1. 2016)**

Územím neprochází koridor dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu.

Územím prochází následující prvky ÚSES, u kterých je zjištěn nesoulad mezi územním plánem a zásadami územního rozvoje, jedná se o:

NRBK 116 – nadregionální biokoridor Velká Kuš – Řežabinec (chybné označení nadregionální biokoridoru – jedná se pouze o lokální biokoridor)

RBC 811 – regionální biocentrum Trubný vrch



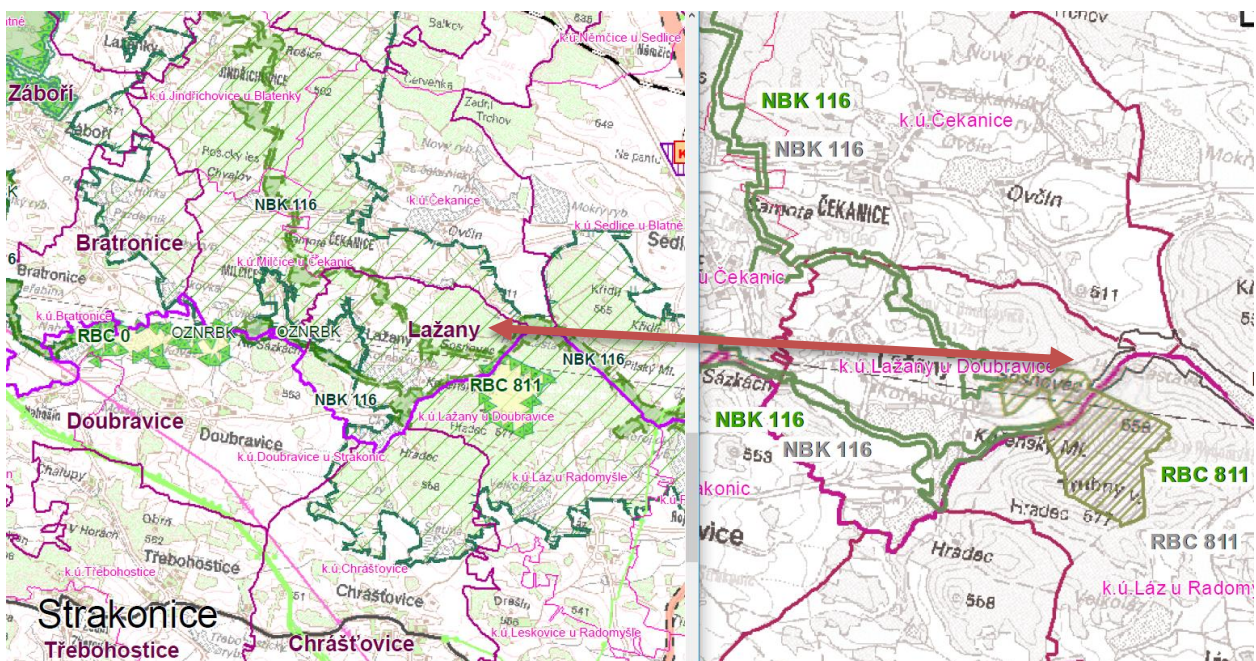
## D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavěné území je maximálně možné využito. Nachází se v něm několik proluk, na kterých by bylo možné postavit nové rodinné domy, avšak tyto plochy nejsou vhodné pro novou zástavbu. Zpravidla se jedná o zahrady k rodinným domům a případné zintenzivnění zástavby by negativně ovlivnilo urbanistickou koncepci sídla. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném, možná až nadbytečném rozsahu a tudíž **není potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.**

## E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Ze zprávy o uplatňování vyplývá potřeba zpracování změny územního plánu a to zejména kvůli nesouladu územního plánu a nadřazené krajské dokumentace, která svou aktualizací změnila trasování a vymezení některých prvků územního systému ekologické stability. Jelikož toto vymezení bylo provedeno 1. aktualizací zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které nabyly účinnosti 6. 1. 2015, měl by se dle § 45 odst. (2) stavebního zákona krajský úřad finančně spolupodílet na zpracování změny územního plánu. Další možné řešení, pokud krajský úřad neuplatní ve svém vyjádření požadavek na zpracování změny, představuje vyčkat do doby zpracování první plánované změny územního plánu, v rámci které by došlo k napravení tohoto nesouladu, neboť se jedná pouze o drobný nesoulad. V druhém případě však již nemusí být finanční spoluúčast krajského úřadu garantována – pro jistotu je vhodné kontaktovat příslušné zaměstnance krajského úřadu.

Obrázek 1: porovnání ZÚR JČK (vlevo) a jejich první aktualizace (vpravo)





#### a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Změna územního plánu Lažany nepředpokládá změnu žádné z koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) stanovené Územním plánem Lažany 2013.

##### – upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- s ohledem na APÚR ČR projektant prověří naplnění nových republikových priorit (ovšem nepředpokládá se rozpor s nimi):

*„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“*  
prověřit zejména problematických krajinných částí „např. zamokřené oblasti“, zda správně zapadají do koncepce uspořádání krajiny, zda jsou zohledněny říční nivy.

*„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“*

*„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“*

*„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“*

##### – upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

S ohledem na AZÚR JČK:

- uvést do souladu vymezení regionálního biocentra 811 – Trubný vrch
- prověřit správné trasování nadregionálního biokoridoru NRBK 116 Velká Kuš – Řežabinec, případné odchylky od Územního plánu Lažany prověřit a v případě rozporu správně zařadit do prvků lokální úrovně
- při upřesnění prvků územního systému ekologické stability zajistit návaznost z hlediska širších územních vztahů

##### – upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- obsaženo výše

##### – výsledek projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lažany s určeným zastupitelem (pan Petr Prokop, starosta obce Lažany):

– bez připomínek

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

– Z APÚR ČR, z 1., 2., a 3. AZÚR JČK ani ze IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv,

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

– Upravení trasování a vymezení prvků územního systému ekologické stability neklade nároky na vyzarování veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

– Z APÚR ČR, z 1., 2., a 3. AZÚR JČK nevyplývají požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**e) požadavky na zpracování variant řešení**

– Návrh změny územního plánu bude zpracován jako invariantní. V území nejsou navrhovány přádné záměry, jež by vyžadovaly variantní řešení.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- ✓ ÚP bude zpracován vektorově nad aktuální katastrální mapou (upřednostňován bude formát \*.shp, \*.dwg, \*.dgn).
- ✓ Návrh změny územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu \*.pdf).
- ✓ Upravený návrh změny územního plánu bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu \*.pdf).
- ✓ Výsledná změna územního plánu bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. \*.dgn, \*.dwg, \*.shp,...) i v rastrovém formátu (např. \*.jpg, \*.pdf,...) a dále textovou část změny územního plánu ve formátu \*.doc nebo \*.pdf.
- ✓ **Změna územního plánu bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu.**

**ÚP bude obsahovat**

- ✓ Textovou část
- ✓ Grafickou část

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| b) Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |

- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

**Odůvodnění ÚP bude obsahovat**

✓ Textovou část

✓ Grafickou část

- a) Koordinační výkres 1 : 5 000

- b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000

- c) Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

V případě potřeby může změna územního plánu obsahovat další výkresy či schémata.

**Právní stav!!**

Do 30 dnů od nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Lažany bude vyhotoven právní stav ve 4 vyhotoveních, který bude obsahovat:

✓ Textovou část výroku – výroková část v rozsahu celého textu

✓ Grafickou část výroku – bude vyhotovena v rozsahu měněných výkresů v měřítku 1 : 5 000

✓ Textová část odůvodnění – u právního stavu se nezpracovává

✓ Grafickou část odůvodnění – pouze koordinační výkres 1 : 5 000 včetně upravených limitů s poznámkou, že „limity využití území byly upraveny v souladu s právními předpisy, rozhodnutími a platnými limity k datu...“

**g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán pro část území města**

Netýká se.

**h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Předmětem změny Územního plánu Lažany je zajištění souladu s nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací (vymezení prvků ÚSES NRBK 116 a RBK 811), respektive zajištění návaznosti územně plánovacích dokumentací z hlediska širších územních vztahů.

Na základě výše uvedených bodů je zřejmé, že nemůže dojít k negativnímu vlivu na životní prostředí.

Soudržnost obyvatel v území není narušena takovým způsobem, kterým by ohrozila udržitelný rozvoj území.

Závěrem lze konstatovat, že není zapotřebí vyhodnocovat vliv změny Územního plánu Lažany na udržitelný rozvoj území, neboť mezi pilíři nebyla shledána nevyváženost.

**F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lažany. V současné době pořizovatel nepředpokládá zpracování změny územního plánu, tudíž ani zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (viz výše uvedené důvody). Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast se v k. ú. Lažany nevyskytuje.

**G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Netýká se, není předpokládáno zpracování variantního řešení.

**H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán.

**I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Během vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lažany nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Lažany. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Ze zprávy o uplatňování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lažany nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

.....

Petr Prokop  
starosta obce Lažany

.....

Miroslav Píkl  
místostarostka obce Lažany